



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Teie 14.09.2026 nr 1-4/26/3417

Meie 24.09.2026 nr 2-2/2026/1065

Arvamus ehitusseadustiku ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule

Austatud taristuminister

Kliimaministeerium esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) arvamuse avaldamiseks ehitusseadustiku (EhS), ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS), energiamajanduse korralduse seaduse ja elektrituruseaduse muutmise eelnõu (edaspidi eelnõu).

TTJA on eelnõuga tutvunud ja tänab võimaluse eest arvamust avaldada. TTJA tähelepanekud ja ettepanekud eelnõuga seoses on alljärgnevad. Paksus kirjas ja läbikriipsutusega on eelnõu sätte sõnastusse TTJA poolt tehtud muudatusettepanekud.

1. Eelnõu § 1 punkt 9. EhS §-i 63 lisatavas lõikes 12 sätestatakse hoone süsinikujalajälje definitsioon läbi olelusringi mõiste, mida ei ole eelnõus ega EhS-is defineeritud. TTJA hinnangul tuleks mõiste „olelusring“ eraldi defineerida, kui seda soovitakse EhS-i sätetes kasutada. Alternatiivne võimalus on hoone süsinikujalajälje mõiste defineerida lihtsamalt ja kasutada seda mõistet eelnõus läbivalt ühte moodi.

TTJA juhib tähelepanu, et eelnõus kasutatakse hoone süsinikujalajälje mõistet järgmistes sõnastustes:

- 1) hoone/hoonete süsinikujalajalg (vt eelnõu § 1 p 1 EhS § 24 lg 2 lg 4², eelnõu § 1 p 9 EhS § 63 lg 12, eelnõu § 1 p 27 EhS § 130 lg 3 p 5 ja eelnõu § 2 p 1 EhSRS § 21¹ lg 3);
 - 2) olelusringipõhine süsinikujalajalg (vt eelnõu § 1 p 26 EhS § 69⁶ ja § 69⁷ läbivalt);
 - 3) olelusringipõhise globaalse soojenemise potentsiaal (vt eelnõu § 2 p 7 EhSRS § 30¹⁷ lg 2).
2. Eelnõu § 1 punkt 16. EhS §-i 69² lisatavas lõikes 1⁴ kasutatakse mõistet päikeseenergiatehnoloogia, mida eelnõus ega EhS-is ei kasutata. Eelnõus (vt § 1 p 16 EhS § 69² lg 1¹ ja § 2 p 6 EhSRS § 30⁴ lg 4) ja EhS-is (§ 80 lg 6 ja § 84²) on kasutusel päikeseenergiaseadme mõiste. TTJA hinnangul tuleks eelnõus läbivalt kasutada ühte mõistet, mis on kooskõlas EhS-is kasutusel oleva mõistega.
 3. Eelnõu § 1 punkt 26. EhS-i lisatava § 69⁸ lõike 2 sõnastusest tuleks välja jätta lauseosa „kelle kvalifikatsiooni tõendab haridusel ja töökogemusel põhinev kutseseaduse kohane kutse või

muu õigusakti kohane pädevustunnistus“ ning sõna „välja“ järele tuleks lisada sõnad „selleks vastavat kutset omav“.

Ettepanekukohane sätte sõnastus on: „(2) Renoveerimispassi annab välja **selleks vastavat kutset omav** pädev isik, ~~kelle kvalifikatsiooni tõendab haridusel ja töökogemusel põhinev kutseeaduse kohane kutse või muu õigusakti kohane pädevustunnistus.~~“.

TTJA leiab, et väljajäetav lauseosa ei ole vajalik. Eelnõu § 1 punktiga 1 lisatakse EhS § 24 lõikesse 2 punkt 4¹, mille kohaselt peab pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud renoveerimispassi koostamise tegevusalal ja kuna EhS § 24 lõige 1 juba loetleb pädeva isiku kutsekvalifikatsiooni tõendamise alusdokumente, siis puudub vajadus seda lisatava § 69⁸ lõikes 2 korrata.

Sõnade „selleks vastavat kutset omav“ lisamine on vajalik, et viia sätte sõnastus kooskõlla EhS § 66 lõike 5 esimese lausega, mis ütleb, et energiamärgise annab selleks vastavat kutset omav pädev isik.

4. Eelnõu seletuskirja punkt 7.6. TTJA ei nõustu seletuskirjas (lk 49) toodud eeldusega, mille kohaselt on TTJA-l lisanduvate kohustusega seoses võimalik riiklikku järelevalve jaoks rahalisi vahendeid vähemalt osaliselt leida ka sisemiste ressursside arvelt.

Energiatõhususe valdkonnas töötab TTJA-s üks vastava erialase pädevusega ametnik, kellel puudub vaba ressurss täiendavate ülesannete täitmiseks. Lisanduvate kohustuste täitmiseks ei ole võimalik rakendada ka teiste valdkondade ametnikke. Eelnõuga lisanduvad uued ja sisuliselt mahukad kontrolli- ja järelevalvekohustused eeldavad spetsiifilisi tehnilisi teadmisi ning täiendavat menetlusvõimekust. Nende ülesannete täitmine olemasoleva rahalise ressursi arvelt vähendaks TTJA võimekust täita teistest seadustest tulenevaid ülesandeid. Seetõttu peab TTJA vajalikuks, et eelnõukohase seaduse rakendamisega kaasnev täiendav töökoormus oleks kaetud lisarahastuse ja vähemalt ühe täiendava täistööajale vastava ametikohaga.

Eeltoodust tulenevalt leiab TTJA, et eelnõu seletuskirja tuleb selles osas täpsustada ning lisada, et eelnõuga lisanduvate ülesannete täitmiseks on vajalik TTJA-s luua täiendav ametikoht, mille eelarvekulu tänases arvestuses on 59000 eurot aastas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Talving
peadirektor

Maiga Liiv
+372 6672076 Maiga.Liiv@ttja.ee